



### **HOTĂRÂREA NR. 258 /2013**

**Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, conform H.C.L. nr. 80/2013 , pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în suprafață de 512 m , situat pe str. Valea Borcutului nr. 248 , și menținerea casei de locuit situată pe acesta, proprietatea numitei Stoica Gabriela Mihaela, în favoarea acesteia**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr. 323/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef -Serviciul Cadastru, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros , conform H.C.L. 80/2013, pe terenul în suprafață de 512 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Valea Borcutului nr. 248B și menținerea casei de locuit situată pe acesta, proprietatea numitei Stoica Gabriela Mihaela , teren identificat prin CF 113961 Baia Mare, nr.cadastral 113961.

#### **Având în vedere:**

-Solicitarea d-nei Stoica Gabriela Mihaela, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 17527/27.06.2013, privind menținerea casei de locuit și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 512 mp, identificat prin CF 113961 Baia Mare, nr.cadastral 113961.

-H.C.L.nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros , în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;

-H.C.L.nr. 196/2013, privind însușirea unei documentații tehnice cadastrale a unui imobil , situat în Baia Mare str.Valea Borcutului nr.248B, nr.cadastral atribuit 113961, întocmită de topograf autorizat Kiss Alexandru, vizată de O.C.P.I Maramureș sub nr.43295/05.12.2012 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare al acestuia;

-Certificat de urbanism nr.56/23.01.2013, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, privind elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - lucrări de construire

-Certificat de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr.16196/2010, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare ;

-Adeverința nr.32229/171/04.12.2012, eliberată de Primăria municipiului Baia Mare, Registrul Agricol, prin care se adeverește că d-na Stoica Gabriela Mihaela , figurează înscrisă la volumul 18 poziția nr.47, în calitate de titular al unui imobil tip locuință situată pe str.Valea Borcutului nr.248 B ;

-Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001,

-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

-Avizul secretarului municipiului;

În temeiul prevederilor art.693-702 din noul Cod Civil;

În conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit competențelor conferite de art.36, alin.2, lit.c, alin 5, lit.b, art.115, lit.b, alin.1 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă mentinerea construcției casă de locuit , situată pe str.Valea Borcutului nr.248 B, edificată de d-na Stoica Gabriela Mihaela , cu condiția întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

**Art. 2.** Se aprobă în condițiile H.C.L.nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 512 mp, identificat prin C.F. 113961 Baia Mare, nr.cadastral 113961, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Kiss Alexandru, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.43295/05.12.2012, teren aferent casei de locuit proprietatea numitei Stoica Gabriela Mihaela, în favoarea acesteia.

**Art. 3.** Prețul pentru suprafața terenului situat pe str.Valea Borcutului nr.248 B , zona D, este de 0,5 lei/mp/an

**Art. 4.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri , Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale H.C.L.nr. 80/2013.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;  
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
Stoica Gabriela Mihaela, str. Valea Borcutului nr. 248B, Baia Mare.  
Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru;  
Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală;  
Direcția Economică;  
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;  
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MANDRA IOAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>22</b>
<b>Pentru</b>	<b>22</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>